EJEMPLO · DATOS FICTICIOS

Bar-restaurante con cocina en Chamberí (Madrid) · 72.000 €

Tu operación esta semana · anuncio publicado en Idealista el 27 de octubre de 2026 · confidencial

Hola, Carmen. Como cada viernes, te contamos en una página cómo ha ido la semana: cuánta gente ha visto el anuncio, quién ha contactado, qué hemos hecho nosotros y qué toca ahora. Si no hay novedades, te lo decimos igual: en un traspaso el silencio también es información.

01 · LA SEMANA EN CIFRAS

1.840 +12 %	126 +9	5 +2	3	1
VISTO EN LISTADOS	ABRIERON EL ANUNCIO	CONTACTOS	INTERESADOS NUEVOS	VISITA PREVISTA

El anuncio ha aparecido **1.840 veces** en los listados y **126 personas** lo han abierto, algo más que la semana pasada. De los 5 contactos, 3 han pasado el filtro y están ya en «Tu operación» como interesados; uno de ellos, con experiencia en hostelería, tiene visita fijada para el martes 18 a las 10:00 en el hueco que nos diste.

02 · DESDE QUE SALIÓ AL MERCADO

3	412	11	7	1	72.000 €
SEMANAS PUBLICADO	ABRIERON EL ANUNCIO	CONTACTOS RECIBIDOS	INTERESADOS EN TOTAL	VISITAS HECHAS	PRECIO ACTUAL

03 · QUÉ HEMOS HECHO ESTA SEMANA

- ✓ **5 contactos atendidos** con las tres preguntas de filtro (experiencia, plazos y zona): 3 pasan a interesados, 2 descartados (buscaban local sin traspaso).
- ✓ **Visita fijada** para el martes 18 a las 10:00 con un interesado con experiencia en hostelería y plazo de 1 a 2 meses. Ya tienes su nombre de pila y teléfono en «Tu operación».
- ✓ Enviada la documentación de la operación a los 2 interesados que se identificaron.

04 · LO QUE NOS DICE EL MERCADO

- ✓ Las preguntas se repiten: facturación acreditada y si la propiedad dará contrato nuevo. Que tengas los 303 y la conformidad del casero subidos nos está ahorrando idas y venidas.
- ✓ Nadie ha puesto pegas al precio todavía; con tres semanas publicado y 5 contactos, el interés es sano.

05 · LO QUE TOCA AHORA Y LO QUE NECESITAMOS DE TI

> **Precio: mantener los 72.000 €.** Llevas menos de cuatro semanas publicado y esta semana ha habido más de dos contactos. Revisaremos esta recomendación cada viernes con las cifras en la mano; la decisión siempre es tuya.

Lo que necesitamos de ti: confirma en «Tu operación» que el martes 18 a las 10:00 sigues pudiendo enseñar el local, y sube el certificado de estar al corriente con la Seguridad Social, que ya nos lo ha pedido un interesado.

Lo ves todo, día a día, en «Tu operación». Si quieres comentarlo con Iosu, reserva tu videollamada desde «Inicio» o escríbenos desde «Ayuda».