TU ANUNCIO · KIT TRASPÁSALO TÚ

Tu anuncio, listo para copiar y pegar en Idealista.

Lo publicas tú como particular, con tu contacto. Sale del dossier: título, descripción en un único bloque y, en la página siguiente, las fotos numeradas y los campos del formulario. Inversale no aparece.

TÍTULO

Traspaso de bar-restaurante con cocina y salida de humos en Chamberí, Madrid

El título describe el negocio, no quién lo vende

DESCRIPCIÓN · VERSIÓN KIT · UN ÚNICO BLOQUE

Traspaso mi bar-restaurante con cocina, en pleno funcionamiento, en el barrio de Chamberí de Madrid, entre Alonso Martínez y la plaza de Chamberí, una zona de oficinas, colegios y viviendas de barrio que trabaja todo el año: el mediodía de oficinas entre semana y las cenas y fines de semana con vecinos de siempre. El local tiene 135 metros cuadrados en planta baja, resultado de unir dos locales en un solo espacio, con sala para medio centenar de comensales, barra larga con bajo barra refrigerado, botellero y vitrina, cocina industrial completa en acero inoxidable con cocina de seis fuegos, plancha, horno de convección, envasadora al vacío, campana con motor y cámaras frigoríficas, y aseo adaptado. Tiene licencia de bar con cocina y la salida de humos ya instalada, lo que más escasea en el centro de Madrid y lo que más cuesta cuando se monta un restaurante desde cero, así que puedes seguir con el mismo formato o cambiar de carta sin obra. El traspaso incluye las instalaciones, la cocina, el mobiliario y el equipamiento, y la propiedad otorgará un contrato de arrendamiento nuevo a nombre del comprador. Los números de la explotación los entrego por escrito a quien se interese en serio. Es una operación confidencial: no publico el nombre del negocio ni la dirección exacta, las fotos no muestran la fachada, y la ubicación y la documentación las facilito a interesados identificados, con visitas fuera del horario de servicio. Si llevas tiempo buscando un local con cocina de verdad en el centro, escríbeme y te envío el dossier completo. Contacto: Marta · 6XX XXX XXX · casalumbre@ejemplo.es

Primera persona del dueño · su contacto al final · sin Inversale · mismas reglas de cifras y fotos

Lo que tienes en tu área: esta hoja, tus fotos ya seleccionadas y numeradas, y la guía de publicación paso a paso (dónde marcar «no mostrar dirección exacta», qué características activar, cómo responder a los primeros mensajes).

Versión corta (redes y WhatsApp, 300 caracteres)

Traspaso bar-restaurante con cocina y salida de humos en Chamberí (Madrid). 135 m², sala para 50, barra y cocina industrial completa. Licencia de bar con cocina. Contrato nuevo a nombre del comprador. Operación confidencial: dossier completo a interesados identificados. Escríbeme.

FOTOS DEL ANUNCIO

Ocho fotos reales, en este orden, sin una sola letra encima.

Idealista retira los anuncios con texto, logos, precios o teléfonos sobre las fotos. En confidencial, nada que identifique el local: ni fachada, ni rótulo, ni carta con el nombre.



Portada · sala y barra



Sala general



Sala, mesas con mantel



Sala desde la barra



Cocina: fuegos y plancha



Cocina: horno y cámaras



Cocina: mesas de trabajo



Aseo adaptado

Campos del formulario

CAMPOS DEL FORMULARIO	
Tipo de inmueble	**Local comercial**
Operación	**Traspaso**
Precio de traspaso	**72.000 €**
Alquiler del inmueble	**2.600 €/mes**
Superficie construida	**135 m²**
Zona	**Madrid · Chamberí-Trafalgar · sin dirección exacta**
Estado	**Buen estado · en funcionamiento**

Orden que funciona

- **Portada:** la foto más amplia de la sala, horizontal, con luz. Es la que decide el clic.
- **2 a 4:** sala desde distintos puntos, para que se entienda el tamaño.
- **5 a 7:** cocina. En un negocio con cocina es el argumento de venta.
- **Última:** aseo o detalle. Terraza y fachada solo en abierta.

> **Si no se puede enseñar ni el interior** (operación muy confidencial), la portada es una imagen genérica de ambiente, sin una sola letra ni marca, y en la descripción se añade: «La imagen de portada es orientativa y no se corresponde con el local; las fotografías reales se facilitan a interesados identificados».